



## COMUNICADO OFICIAL

23 de Enero 2026

Medellín, Antioquia

Señores, PROMITENTES COMPRADORES

Por medio del presente comunicado, nos permitimos informar **el inicio del proceso de entrega del Proyecto Condominio Artika - Apartamentos**, el cual se desarrollará de manera organizada y progresiva, conforme a las siguientes fases:

### **FASE 1 – Entrega material de los apartamentos**

La entrega material de los apartamentos se realizará durante **la cuarta semana de febrero de 2026.**

### **FASE 2 – Proceso de escrituración**

**El inicio del proceso de escrituración está sujeto a la actualización del Impuesto Predial** por parte del Municipio de Sopetrán para la vigencia 2026. De acuerdo con la información actual, se estima que dicha actualización se realice **durante la última semana de febrero, lo que permitiría dar inicio al proceso de escrituración entre la tercera y cuarta semana de marzo de 2026.**

### **FASE 3 – Asamblea de Constitución de la Copropiedad**

Una vez se alcance el 50% + 1 de los bienes registrados a nombre de cada promitente comprador, se realizará la convocatoria a la Asamblea de Constitución de la Copropiedad, conforme a la normativa vigente.

### **FASE 4 – Entrega de zonas comunes**

Posteriormente, se realizará la entrega de las zonas comunes del proyecto al ente o a las personas autorizadas en la Asamblea de Constitución de Copropietarios.

**En este orden, informamos que daremos inicio a la FASE 1 – Entrega material de los apartamentos, a partir del 23 de febrero de 2026.**

**Previamente, nuestro equipo se estará comunicando con cada promitente comprador por correo electrónico, llamada telefónica o vía WhatsApp, con el fin de agendar la cita correspondiente para la entrega.**

Agradecemos su paciencia y la confianza depositada en nosotros. Quedamos atentos para atender cualquier inquietud adicional a través de nuestros canales oficiales.