



## COMUNICADO OFICIAL

23 de Enero 2026

Medellín, Antioquia

Estimados promitentes compradores,

Desde **Kavan Grupo Constructor S.A.S.** Queremos compartirles cómo se desarrollará el proceso de entrega y **legalización del Proyecto Kaia Campestre**, el cual se ejecutará de forma progresiva, organizada y conforme a los tiempos técnicos y administrativos correspondientes.

### Fase 1 – Entrega material de los lotes

El proceso dará inicio con la entrega material de los lotes, **programada a partir del 30 de enero de 2026**. Previo a esta fecha, nuestro equipo se pondrá en contacto con cada promitente comprador para coordinar y agendar la cita de entrega.

### Fase 2 – Proceso de escrituración

El proceso de escrituración estará sujeto a la actualización del Impuesto Predial por parte del Municipio de Sopetrán para la vigencia 2026, la cual se estima para la última semana de febrero. **De cumplirse este escenario, se proyecta iniciar la escrituración entre la primera y segunda semana de marzo de 2026.**

### Fase 3 – Asamblea de Constitución de la Copropiedad

Una vez se alcance el 50 % + 1 de los bienes debidamente registrados a nombre de los promitentes compradores, se realizará la convocatoria a la Asamblea de Constitución de la Copropiedad, conforme a la normativa vigente.

### Fase 4 – Entrega de zonas comunes

Como etapa final, se llevará a cabo la entrega de las zonas comunes del proyecto a las personas o entidad que sean designadas y autorizadas en la Asamblea de Copropietarios.

Nuestro compromiso es mantener una comunicación clara y oportuna en cada fase del proceso. Agradecemos profundamente la confianza y la paciencia que han depositado en nosotros.

Para la coordinación de la entrega y las siguientes etapas, estaremos comunicándonos con ustedes por correo electrónico, llamada telefónica o WhatsApp.