



## COMUNICADO OFICIAL

23 de Enero 2026

Medellín, Antioquia

SEÑORES, PROMITENTE COMPRADORES

Por medio del presente comunicado, nos permitimos informar el **inicio del proceso de entrega del Proyecto Villas de Toskana - Etapa 1**, el cual se desarrollará de manera organizada y progresiva, conforme a las siguientes fases:

### FASE 1 – Entrega material de los lotes

La entrega material de los lotes se realizará durante la segunda semana de febrero de 2026.

### FASE 2 – Proceso de escrituración

El inicio del proceso de escrituración está sujeto a la actualización del Impuesto Predial por parte del Municipio de Sopetrán para la vigencia 2026.

De acuerdo con la información actual, se estima que dicha actualización se realice durante **la última semana de febrero, lo que permitiría dar inicio al proceso de escrituración entre la tercera y cuarta semana de marzo de 2026.**

### FASE 3 – Asamblea de Constitución de la Copropiedad

Una vez se alcance el 50% + 1 de los bienes registrados a nombre de cada promitente comprador, se realizará la convocatoria a la Asamblea de Constitución de la Copropiedad, conforme a la normativa vigente.

### FASE 4 – Entrega de zonas comunes

Posteriormente, se realizará la entrega de las zonas comunes del proyecto al ente o a las personas autorizadas en la Asamblea de Constitución de Copropietarios.

En este orden, informamos que daremos inicio a la FASE 1 – Entrega material de los lotes, a partir del 09 de febrero de 2026.

Previamente, nuestro equipo se estará comunicando con cada promitente comprador por correo electrónico, llamada telefónica o vía WhatsApp, con el fin de agendar la cita correspondiente para la entrega.

Agradecemos su paciencia y la confianza depositada en nosotros. Quedamos atentos para atender cualquier inquietud adicional a través de nuestros canales oficiales.