



INFORME TÉCNICO DE AVANCE DE OBRA

Proyecto: Kaia Campestre – Desarrollo Suburbano

Ubicación: Municipio de Sopetrán, Antioquia

Constructora: KAVAN Grupo Constructor S.A.S

NIT: 901.137.540-3

Fecha: noviembre de 2025

1. Descripción General del Proyecto

El proyecto Kaia Campestre contempla la urbanización y adecuación de 65 lotes suburbanos con enfoque campestre, integrados armónicamente con el entorno natural del municipio de Sopetrán. La obra cuenta con licencia urbanística vigente y todos los permisos técnicos, ambientales y administrativos debidamente gestionados ante las autoridades competentes.

2. Avance General de Obra

El avance físico del proyecto se encuentra dentro del cronograma establecido, proyectando la entrega final para diciembre de 2025, según el plan de ejecución.

2.1 Movimiento de Tierras y Descapote General

Se realizaron los trabajos de descapote y limpieza general del terreno, retirando la capa vegetal superficial y residuos orgánicos. Se ejecutaron niveles preliminares para adecuar el terreno según el diseño topográfico aprobado. Se llevaron a cabo obras de manejo de aguas superficiales, con el fin de garantizar la estabilidad y drenaje del terreno durante las etapas siguientes.





2.2 Apertura y Conformación de Vías de Acceso

Se ejecutaron las vías primarias de acceso al proyecto, garantizando la conectividad interna y la entrada de maquinaria pesada. Se realizó la conformación y compactación de subrasante de las vías principales. Actualmente las vías se encuentran transitables y con pendientes estabilizadas.





2.3 Etapa de Cimentación – Portería Principal

Se inició la etapa de cimentación de la portería principal, con la excavación de zapatas aisladas y colocación de acero de refuerzo. Se realizó el vaciado de concreto en fundaciones, conforme a los planos estructurales y especificaciones del diseño arquitectónico. Las labores continúan con el armado y formateado de columnas estructurales.





3. Condiciones del Terreno y Avances en Campo

Durante la ejecución de los trabajos de campo, se ha confirmado que el terreno presenta buenas condiciones de soporte y estabilidad, lo que ha permitido avanzar según el cronograma. Las labores de maquinaria pesada (retroexcavadora y motoniveladora) se desarrollan de manera eficiente, garantizando la calidad de la nivelación y excavaciones.

4. Proyección de Avances (Noviembre – diciembre 2025)

Durante las próximas semanas se tiene previsto:

- Continuar la construcción estructural de la portería y cerramiento perimetral.
- Iniciar las obras de urbanismo secundario, incluyendo drenajes, cajas de revisión y redes de servicios.
- Implementar la señalización y adecuación de accesos definitivos.
- Finalizar la entrega general del proyecto para finales de diciembre de 2025, conforme a lo establecido.

Cronograma de visitas de campo para PROMITENTES COMPRADORES.

A partir del 22 de noviembre podremos atender vistas técnicas de avance de obra, las personas interesadas me pueden inscribir para ir programando agenda en semana o fin de semana.